



# COMUNE DI CUMIANA

PROVINCIA DI TO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.43

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di aprile alle ore dodici e minuti trenta, si sono riuniti il Commissario Straordinario Dottoressa BEVILACQUA MARITA assistita dal Segretario Comunale Dottoressa BLENCIO NICOLETTA e ha assunto la deliberazione avente ad oggetto:

**MODIFICA DEGLI ARTICOLI 96. 131 E 132 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999, COME MODIFICATA DALLA L.R. 6/2018**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 1 febbraio 2019 con cui è stata nominato per l'Amministrazione provvisoria del Comune di Cumiana il Commissario Straordinario Dott.ssa Marita BEVILACQUA;

**CONSIDERATO** che al Commissario Straordinario competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

**ASSUNTI** i poteri del **CONSIGLIO COMUNALE**;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29/11/2018, avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999, come modificata dalla L.R. n. 6/2018;

**CONSIDERATA** la necessità di apportare una modifica al predetto atto regolamentare, nella fattispecie all'art. 131, disciplinante le piscine, in particolare incrementandone la capacità massima, al fine di rendere le stesse più funzionali al loro utilizzo da parte dei privati;

**CONSIDERATA** la necessità di normare in maniera più puntuale gli interventi possibili sui sottotetti non abitabili, inserendo in calce all'art. 132, disciplinante le altre opere di corredo degli edifici, un nuovo comma;

**VISTA** la nota della Regione Piemonte del 27/03/2019, avente ad oggetto: "Regolamento edilizio comunale approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 29/11/2018", in cui viene segnalato a questo Ente che non sono state riportate all'art. 96 (tutela del suolo e del sottosuolo) le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018;

**VERIFICATO** che il Comune di Cumiana, risultando interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi per le zone del territorio comunale individuate e consultabili al link (<http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo>), dovranno essere rispettate le disposizioni in merito alle caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati e le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018;

**CONSIDERATA** pertanto la necessità di integrare l'art. 96 del predetto Regolamento, come indicato nella nota della Regione Piemonte, in quanto il territorio del Comune di Cumiana risulta interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi;

**OCCORRE**, pertanto, sostituire il testo del citato art. 131 del vigente Regolamento edilizio comunale, che attualmente recita:

**Articolo 131 Piscine**

- 1 *Piscina ad uso familiare (piscina arredo fuori ed entro terra), aventi le seguenti caratteristiche:*
  - *Capacità massima 30 mc;*
  - *Numero massimo di una per ciascuna unità immobiliare unifamiliare (o condominio); Prefabbricata, montata fuori terra.*
- 2 *Per le altre tipologie di piscine si rimanda alla vigente normativa in materia.*

con il seguente:

**Articolo 131 Piscine**

- 1 *Piscina ad uso familiare (fuori ed entro terra), aventi le seguenti caratteristiche:*
  - *Capacità massima 90 mc;*
  - *Numero massimo di una per ciascuna unità immobiliare unifamiliare (o condominio)*
- 2 *Per le altre tipologie di piscine si rimanda alla vigente normativa in materia.*

**OCCORRE** inserire in calce all'art. 132 del vigente Regolamento edilizio comunale, il seguente comma:  
5. *E' fatto divieto di realizzare tramezzature nei sottotetti non abitabili.*

**OCCORRE**, altresì, in considerazione di quanto sopra dettagliato, integrare l'art. 96 del predetto Regolamento, sostituendo il comma 1 come segue:

1. *Il Comune di Cumiana risultando interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi, per le zone del territorio comunale individuate e consultabili al link (<http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo>) dovranno essere rispettate le disposizioni in merito alle caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati e le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018.*

**VALUTATA** l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ii, al fine di agevolare i privati che presenteranno pratiche ricadenti nella disciplina del citato art. 131;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del settori, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 1999, n. 267, allegati all'atto originale;

## **D E L I B E R A**

1. **di approvare** la parziale modifica al Regolamento edilizio comunale, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29/11/2018, come indicata ai successivi punti del presente dispositivo;
2. **di sostituire** il testo dell'art. 131 del citato regolamento, che recita:

**Articolo 131 Piscine**

- 1 *Piscina ad uso familiare (piscina arredo fuori ed entro terra), aventi le seguenti caratteristiche:*
  - *Capacità massima 30 mc;*
  - *Numero massimo di una per ciascuna unità immobiliare unifamiliare (o condominio); Prefabbricata, montata fuori terra.*
- 2 *Per le altre tipologie di piscine si rimanda alla vigente normativa in materia.*

con il seguente:

**Articolo 131 Piscine**

- 1 *Piscina ad uso familiare (fuori ed entro terra), aventi le seguenti caratteristiche:*
  - *Capacità massima 90 mc;*

- *Numero massimo di una per ciascuna unità immobiliare unifamiliare (o condominio);*
- 2 *Per le altre tipologie di piscine si rimanda alla vigente normativa in materia.*
- 3 **di inserire** in calce all'art. 132 del vigente Regolamento edilizio comunale, il seguente comma:  
*5. E' fatto divieto di realizzare tramezzature nei sottotetti non abitabili.*
- 4 **di integrare** l'art. 96 del vigente Regolamento, sostituendo il comma 1 come segue:  
*1. Il Comune di Cumiana risultando interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi, per le zone del territorio comunale individuate e consultabili al link (<http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo>) dovranno essere rispettate le disposizioni in merito alle caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati e le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018*
- 5 **di dichiarare** che il Regolamento Edilizio comunale, nella parziale riformulazione, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 6 **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii;
- 7 **di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 (come da ultimo modificato con la L.R. 6/2018);
- 8 **di trasmettere** la presente deliberazione, unitamente al Regolamento, alla Giunta Regionale, che ha la facoltà di annullare le eventuali disposizioni illegittime o non conformi al Regolamento tipo.

**DELIBERAZIONE C.S. N. 43 DEL 17/04/2019**

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Firmato digitalmente  
BEVILACQUA MARITA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
BLENCIO NICOLETTA