



# COMUNE DI CUMIANA

## UFFICIO TRIBUTI

### ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2020

Le aliquote fissate con Delibera del C.C. n. 34 del 29.09.2020, sono:

#### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020

Pos.	Descrizione tipologia di immobili	Aliquote %	Note	
01	Abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,60	Detrazione €. 200,00	
02	Unità immobiliare precedentemente adibita ad abitazione principale per le categorie A/1, A/8 e A/9 incluse le pertinenze ammesse nella misura di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	0,60		
03	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel caso in cui vi sia la presenza nel nucleo familiare anagrafico di soggetto invalido almeno al 75%.	0,50		
04	Unità immobiliare adibite ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) con reddito della famiglia anagrafica ISEE inferiore ad Euro 3.000,00.	0,50		
05	Abitazioni locate: unità immobiliari e relative pertinenze annesse per legge all'abitazione, interamente locate per il Progetto "Rete Casa del Pinerolese" e per il "Progetto SPRARR".	0,46		
06	Terreni.	0,76		
07	Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione (non incluse nelle classificazioni riportate nello schema).	0,86		
08	Aree edificabili.	0,86		
09	Abitazioni non locate o tenute a disposizione.	1,06		
10	Fabbricati rurali strumentali.	0,00		
11	Immobili merce.	0,00		Esenti dal 2022
12	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo	0,86		La quota fissa

	catastale "D", ad eccezione categoria "D/10".		dello 0,76% è riservata allo Stato
--	---	--	------------------------------------

**Sono ESENTI I TERRENI:**

- a) i posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla Previdenza agricola, comprese le società agricole, di cui all'art. 1 del D. L.gs. n° 99/2004 indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) agricoli nonché quelli non coltivati, ubicati nella zona parzialmente montana di cui i seguenti riferimenti di mappa:

Censuario di CUMIANA	dal Foglio 1 al 54	dal Foglio 56 al 60	dal Foglio 66 al 71
Censuario TAVERNETTE	di	i seguenti Fogli di mappa 1 – 2 – 5 – 6 – 7 – 8	

**TUTTI GLI ALTRI TERRENI CHE NON RIENTRANO NELLE ESENZIONI SOPRA INDICATE PAGANO L'IMU.**

**VERSAMENTI:**

Per tutti gli immobili ad eccezione di quelli appartenenti alla categoria "D" l'imposta va versata interamente al Comune.

- Per gli immobili appartenenti alla categoria "D" l'imposta va versata:
  - per la quota calcolata con l'aliquota base dello 0,76 per cento, allo Stato
  - per la quota calcolata sulla maggiorazione dell'aliquota di base, al Comune.

I versamenti si effettuano tramite il modello F24.

**CODICE COMUNE: D202**

**CODICI TRIBUTO**

abitazione principale	- 3912 per il comune
i terreni agricoli	- 3914 per il comune
aree fabbricabili	- 3916 per il comune
altri fabbricati	- 3918 per il comune
<b>i fabbricati di cat. "D"</b>	<b>- 3925 per lo stato</b>
<b>i fabbricati di cat. "D"</b>	<b>- 3930 per il comune</b>

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente e al regolamento in materia di Imposta Municipale Propria.

Sito internet [www.comune.cumiana.to.it](http://www.comune.cumiana.to.it)

Procedura di calcolo on line sul sito internet del Comune al seguente indirizzo:

[www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/magnoliaimu/home.aspx?codcat=D202](http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/magnoliaimu/home.aspx?codcat=D202)

Ufficio tributi aperto al pubblico solo su appuntamento.

Tel. 0119059001 int. 330 email: [tributi@comune.cumiana.to.it](mailto:tributi@comune.cumiana.to.it)