



COMUNE DI CUMIANA

UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2021

Le aliquote, fissate con Delibera del C.C. n. 9 del 25.02.2021, sono le seguenti:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021

| Pos. | Descrizione tipologia di immobili | Aliquote % | Note |
|------|--|------------|-------------------------|
| 01 | Abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). | 0,60 | Detrazione €. 200,00 |
| 02 | Unità immobiliare precedentemente adibita ad abitazione principale per le categorie A/1, A/8 e A/9 incluse le pertinenze ammesse nella misura di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate | 0,60 | |
| 03 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel caso in cui vi sia la presenza nel nucleo familiare anagrafico di soggetto invalido almeno al 75%. | 0,50 | |
| 04 | Unità immobiliare adibite ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) con reddito della famiglia anagrafica ISEE inferiore ad Euro 3.000,00. | 0,50 | |
| 05 | Abitazioni locate: unità immobiliari e relative pertinenze annesse per legge all'abitazione, interamente locate per il Progetto "Rete Casa del Pinerolese" e per il "Progetto SPRARR". | 0,46 | |
| 06 | Terreni. | 0,76 | |
| 07 | Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione (non incluse nelle classificazioni riportate nello schema). | 0,86 | |
| 08 | Aree edificabili. | 0,86 | |
| 09 | Abitazioni non locate o tenute a disposizione. | 1,06 | |
| 10 | Fabbricati rurali strumentali. | 0,00 | |
| 11 | Immobili merce. | 0,00 | |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 12 | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione categoria "D/10". | 0,86 | La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato |
|----|--|------|---|

Sono ESENTI I TERRENI:

- a) i posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla Previdenza agricola, comprese le società agricole, di cui all'art. 1 del D. L.gs. n° 99/2004 indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) agricoli nonché quelli non coltivati, ubicati nella zona parzialmente montana di cui i seguenti riferimenti di mappa:

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|------------------------|
| Censuario di CUMIANA | dal Foglio 1 al 54 | dal Foglio 56 al 60 | dal Foglio 66 al 71 |
| Censuario TAVERNETTE | di i seguenti Fogli di mappa 1 – 2 – 5 – 6 – 7 – 8 | | |

TUTTI GLI ALTRI TERRENI CHE NON RIENTRANO NELLE ESENZIONI SOPRA INDICATE PAGANO L'IMU.

1° RATA IMU ANNO 2021 – ESENZIONI

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID 19, per l'anno 2021, **non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- **ai sensi del 104/2020, l.c. 126/2020, articolo 78,**
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**
- **ai sensi della Legge 178/2020, articolo 1, comma 599,**
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della Legge 160/2019, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**
 - immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 160/2019, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**
- **ai sensi del D. l. 41/2021, l.c. 69/2021, articolo 6 sexies,**
 - **comma 1-2,** per gli immobili posseduti dai soggetti passivi **per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4 del medesimo decreto** (operatori economici titolari di partita I.V.A., residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, a cui è stato riconosciuto un contributo a fondo perduto).

L'esenzione spetta solo per gli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche i gestori.

VERSAMENTI:

Per tutti gli immobili ad **eccezione di quelli appartenenti alla categoria “D”** l’imposta va versata interamente al Comune.

- **Per gli immobili appartenenti alla categoria “D” l’imposta va versata:**
 - per la quota calcolata con l’aliquota base dello 0,76 per cento, allo Stato
 - per la quota calcolata sulla maggiorazione dell’aliquota di base, al Comune.

I versamenti si effettuano tramite **il modello F24.**

CODICE COMUNE: D202

CODICI TRIBUTO

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| abitazione principale | - 3912 per il comune |
| i terreni agricoli | - 3914 per il comune |
| aree fabbricabili | - 3916 per il comune |
| altri fabbricati | - 3918 per il comune |
| i fabbricati di cat. “D” | - 3925 per lo stato |
| i fabbricati di cat. “D” | - 3930 per il comune |

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente e al regolamento in materia di Imposta Municipale Propria.

Sito internet www.comune.cumiana.to.it

Procedura di calcolo e di stampa del relativo F24 on line sul sito internet del Comune al seguente indirizzo:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/PortaleContribuente/CalcoloImuTasi.aspx?codcat=d202>

Ufficio tributi aperto al pubblico solo su appuntamento.

Tel. 0119059001 int. 330 email: tributi@comune.cumiana.to.it