

L'articolo 1, commi da 219 a 224, del Bilancio 2020 (legge n. 160/2019) prevede la detraibilità dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) del 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici.

In particolare, i commi indicati introducono la detraibilità dall'Irpef del 90% delle spese documentate, sostenute nel corso del 2020, relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B indicate nel decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 1444/1968.

In base a tale decreto, per zone A) e B) devono intendersi le parti del territorio comunale interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale (i centri storici), comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli agglomerati stessi e le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle precedenti.

Ciò premesso, per quanto riguarda il Comune di CUMIANA, richiamando quanto indicato nelle NTA del PRGC vigente, la lettera che compone la sigla che differenzia le aree urbanistiche indica lo stato di urbanizzazione dell'area e pertanto:

Zona territoriale omogenea A (come definita dall'art. 7 delle N.T.A.) = corrispondente alla lettera A del D.M. 1444/68, art. 2

Zona territoriale omogenea B (come definita dall'art. 7 delle N.T.A.) = corrispondente alla lettera B del D.M. 1444/68, art. 2