



COMUNE DI CUMIANA

UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2023

Le aliquote fissate con Delibera del C.C. n. 10 del 16.02.2023, sono le seguenti:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023

Pos.	Descrizione tipologia di immobili	Aliquote %	Note
01	Abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,60	Detrazione €. 200,00
02	Unità immobiliare precedentemente adibita ad abitazione principale per le categorie A/1, A/8 e A/9 incluse le pertinenze ammesse nella misura di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	0,60	
03	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel caso in cui vi sia la presenza nel nucleo familiare anagrafico di soggetto invalido almeno al 75%.	0,50	
04	Unità immobiliare adibite ad abitazione principale e pertinenze per le categorie catastali A1, A8 ed A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) con reddito della famiglia anagrafica ISEE inferiore ad Euro 3.000,00.	0,50	
05	Abitazioni locate: unità immobiliari e relative pertinenze annesse per legge all'abitazione, interamente locate per il Progetto "Rete Casa del Pinerolese" e per il "Progetto SPRARR".	0,46	
06	Terreni.	0,76	
07	Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione (non incluse nelle classificazioni riportate nello schema).	0,96	
08	Aree edificabili.	0,86	
09	Abitazioni non locate o tenute a disposizione.	1,06	
10	Fabbricati rurali strumentali.	0,00	
11	Immobili merce.	0,00	

12	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione categoria "D/10".	0,86	La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato
----	--	------	---

Le aliquote sono state deliberate nella medesima misura per gli anni 2020 e 2021. **Con decorrenza dall'anno 2022 viene incrementata l'aliquota riportata al n° 07 del su esteso schema, dal precedente valore dello 0,86% allo 0,96%.** Restano invariate le aliquote delle restanti categorie di immobili.

Le aliquote vengono confermate nelle medesime misure in vigore per l'anno 2022, per l'anno 2023.

Sono ESENTI I TERRENI:

- a) i posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla Previdenza agricola, comprese le società agricole, di cui all'art. 1 del D. L.gs. n° 99/2004 indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) agricoli nonché quelli non coltivati, ubicati nella zona parzialmente montana di cui i seguenti riferimenti di mappa:

Censuario di CUMIANA	dal Foglio 1 al 54	dal Foglio 56 al 60	dal Foglio 66 al 71
Censuario TAVERNETTE	di	i seguenti Fogli di mappa 1 – 2 – 5 – 6 – 7 – 8	

TUTTI GLI ALTRI TERRENI CHE NON RIENTRANO NELLE ESENZIONI SOPRA INDICATE PAGANO L'IMU.

VERSAMENTI:

Per tutti gli immobili ad eccezione di quelli appartenenti alla categoria "D" l'imposta va versata interamente al Comune.

- **Per gli immobili appartenenti alla categoria "D" l'imposta va versata:**
 - per la quota calcolata con l'aliquota base dello 0,76 per cento, allo Stato
 - per la quota calcolata sulla maggiorazione dell'aliquota di base, al Comune.

I versamenti si effettuano tramite **il modello F24.**

CODICE COMUNE: D202

CODICI TRIBUTO

abitazione principale	- 3912 per il comune
terreni agricoli	- 3914 per il comune
aree fabbricabili	- 3916 per il comune
altri fabbricati	- 3918 per il comune
fabbricati di cat. "D"	- 3925 per lo stato
fabbricati di cat. "D"	- 3930 per il comune

DICHIARAZIONE IMU /o DENUNCIA DI VARIAZIONE IMU:

D.M. 29 luglio 2022 (approvazione del nuovo modello di dichiarazione e delle istruzioni relative).

In via ordinaria, il **soggetto passivo** deve presentare la dichiarazione entro il **30 giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. **Per le variazioni avvenute nel corso del 2021, il termine di presentazione della dichiarazione è differito al 30/06/2023 dall' art. 3 co. 1 del D.l. 198/2022, L.c. 14/2023.**

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente e al regolamento in materia di Imposta Municipale Propria.

Sito internet www.comune.cumiana.to.it

Procedura di calcolo e di stampa del relativo F24 on line sul Portale del Contribuente dal sito del Comune.

Tel. 0119059001 int. 330 email: tributi@comune.cumiana.to.it