



COMUNE DI CUMIANA  
Città Metropolitana di Torino

---

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PREORDINATA ALL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI  
TECNICI PER LA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA DELL’INTERVENTO DI  
RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA “D.  
CARUTTI” DI CUMIANA  
CON IMPORTO A BASE DI GARA INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMMUNITARIA  
(art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016)**

**CIG: 84694023A1**

**CUP: H68F20001330001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AVVISA CHE**

con propria determinazione **N. 531 del 13/10/2020** è stato disposto l’affidamento di servizi tecnici per la progettazione definitiva ex art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativamente all’intervento di “REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO “D. CARUTTI” DI CUMIANA” previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di valutazione comparativa di preventivi per l’affidamento diretto dell’incarico in oggetto, rientrante nella fascia di importo di cui all’art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (importo superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all’art. 35 del D.lgs. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Con il presente Avviso, pertanto, si intende attivare un’indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per **individuare almeno 5 (cinque) concorrenti**, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla suddetta procedura di valutazione comparativa di preventivi.

**Si precisa che il presente avviso è pubblicato con l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l’affidamento dei servizi tecnici in oggetto. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l’Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale affidamento.**

**L’Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Si forniscono di seguito le informazioni e gli allegati utili per presentare la manifestazione d’interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva procedura.



# COMUNE DI CUMIANA

## Città Metropolitana di Torino

### **1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **1.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

##### **1.1.1 Denominazione e indirizzi**

Comune di Cumiana Piazza Martiri 3 aprile '44 n. 3, 10040 Cumiana (TO)

C.F. 85003070019 – P.IVA 03840780013

Telefono: +39 011 9059001 Fax +39 011 9050735

Sito Internet: [www.comune.cumiana.to.it](http://www.comune.cumiana.to.it) – PEC: [comune.cumiana.to@legalmail.it](mailto:comune.cumiana.to@legalmail.it)

##### **1.1.2 Responsabile Unico Del Procedimento:**

Ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 14, del D.lgs. n. 50/2016 è individuato il Responsabile del Procedimento delle **fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e di affidamento** nella persona dell'Arch. Leonardo Meola, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Contatti: 011.9059001 – int. 318

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.cumiana.to.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cumiana.to.it)

#### **1.2 DEFINIZIONI UTILIZZATE**

Ove non diversamente specificato, sono assunte le seguenti definizioni:

- a) **«Documento»**: il presente Documento, contenente le modalità, le condizioni, i termini e ogni altra informazione utile per i candidati, la documentazione da presentare e i criteri di selezione dei candidati da invitare a presentare offerta; nel seguito ogni riferimento a punti specifici senza altre indicazioni si intende effettuato ai pertinenti punti del presente Documento;
- b) **«Codice» o «D.lgs. n. 50/2016»**: il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- c) **«Regolamento»**: il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle parti in vigore in seguito alle abrogazioni parziali di cui all'articolo 217, comma 1, lettera u), del Codice;
- d) **«Aggregazioni» o «Forma aggregata»**: gli operatori economici multipli, quali i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari; i consorzi di cooperative; i consorzi stabili; gli operatori economici in contratti di rete e gli operatori che ricorrono all'avvalimento di altri operatori ausiliari;
- e) **«Classificazione» o «Classificazione dei lavori»**: la combinazione tra «categoria» e «destinazione funzionale» di cui alle prime due colonne della tavola Z-1 in allegato al d.m. 17 giugno 2016 (in G.U. n.174 del 27 luglio 2016) come individuata al punto 2.2 presente Documento.

#### **1.3 OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

Manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di valutazione comparativa di preventivi per l'affidamento diretto di servizi tecnici per la progettazione definitiva ex art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativamente all'intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico "D.Carutti" di Cumiana, rientrante nella fascia di importo di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (importo superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

#### **1.4 DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

E' disponibile presso l'ufficio su intestato lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica che sarà messo a disposizione degli operatori economici che saranno invitati alla successiva fase di valutazione comparativa di preventivi.

### 1.5 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO DA PROGETTARE

La descrizione dell'intervento è riportata nella relazione tecnico illustrativa dello Studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all' **All. 1: relazione tecnico - illustrativa** del presente avviso.

Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari a **euro 172.615,30** + CNPAIA 4% + IVA AL 22%

### 2. PRESTAZIONI RICHIESTE E IMPORTO STIMATO DEI CORRISPETTIVI

#### 2.1 IMPORTO STIMATO DEI LAVORI OGGETTO DEI SERVIZI TECNICI:

##### LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO "D.CARUTTI"

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	2.166.325,00	5,92220 41600%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.568.245,00	6,32532 75900%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	553.900,00	8,04228 57500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	237.790,00	10,0716 794300 %

Costo complessivo dell'opera : € 4.526.260,00

Percentuale forfettaria spese: 22,80%

#### 2.2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE E IMPORTO DEI CORRISPETTIVI STIMATI:

Le prestazioni professionali richieste riguardano il servizio tecnico per la progettazione definitiva ex art. 23 del Codice dell'intervento di Realizzazione nuovo edificio scolastico "D. Carutti" di Cumiana.

Il corrispettivo è stato determinato applicando i criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

##### 2.2.1 Prestazioni professionali richieste



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa:

<b>EDILIZIA – E.08</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>IMPIANTI – IA.02</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100



## COMUNE DI CUMIANA

### Città Metropolitana di Torino

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### 2.2.2 Corrispettivo stimato

L'importo presunto degli onorari e spese, per l'espletamento delle prestazioni in oggetto è pari a **euro 172.615,30**, calcolato come da **All. 2: stima del calcolo del corrispettivo** al presente documento e di seguito dettagliato:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parametri Prestazioni	Compen si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettiv i
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=22,80\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.08	EDILIZIA	2.166.325,00	5,9222 04160 0%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,5300	64.596,12	14.725,39	79.321,51
S.03	STRUTTURE	1.568.245,00	6,3253 27590 0%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,4800	45.233,66	10.311,51	55.545,17
IA.02	IMPIANTI	553.900,00	8,0422 85750 0%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,4700	17.796,22	4.056,84	21.853,06
IA.03	IMPIANTI	237.790,00	10,071 67943 00%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,4700	12.944,68	2.950,88	15.895,56



**COMUNE DI CUMIANA**  
Città Metropolitana di Torino

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	172.615,30
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>172.615,30</b>



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

### 3. NUMERO DEI CANDIDATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante intende attivare con il presente Avviso un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per **individuare almeno 5 (cinque) concorrenti**.

Per esigenze di celerità qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore al numero minimo di cui alla lettera b) dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, l'Amministrazione procederà in ogni caso agli inviti prescindendo dal numero minimo.

### 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti, **in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs n. 50/2016** e dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

#### 1) I soggetti espressamente indicati all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del D.lgs n. 50/2016, e precisamente:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50).

#### 4.1 Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 del D.lgs. n. 50/2016

a) I concorrenti, tenuto conto della natura giuridica degli stessi, **dovranno possedere i requisiti previsti dal D.M. del 2 dicembre 2016 n. 263**; si richiama per le società, ai fini del possesso di tutti i requisiti richiesti,





## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

l'art. 46, comma 2 del D.lgs n. 50/2016.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**c) Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti, abilitati all'esercizio della professione nonché regolarmente iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D. lgs n. 50/2016 (si veda oltre struttura operativa minima).**

Deve essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante all'avviso e i professionisti responsabili delle singole prestazioni.

**d) Struttura operativa minima - Gruppo di lavoro:**

È richiesta la costituzione di una Struttura operativa minima - Gruppo di lavoro composto da almeno 3 (tre) unità, persone fisiche diverse, per lo svolgimento delle prestazioni di:

- progettazione architettonica;
- progettazione geotecnica, strutture e sismica;
- progettazione impiantistica.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

**e) Disponibilità di strumentazioni tecniche adeguate** allo svolgimento del servizio in appalto tra cui la capacità di utilizzo della tecnologia BIM o di tecnologia equivalente.

**Per la comprova del requisito** la stazione appaltante acquisisce d'ufficio le certificazioni inerenti le qualifiche/abilitazioni in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 4.2 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del D.lgs. n. 50/2016

Il concorrente dovrà a pena di esclusione possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo di due volte l'importo a base di asta, di cui una percentuale almeno pari a [•] in servizi di ingegneria e architettura inerenti a scuole

**La comprova dei requisiti è fornita mediante (Parere ANAC n. 179 del 21/10/2015):**

- attestati di regolare esecuzione dei servizi dichiarati, dai quali possa desumersi chiaramente **classi, categorie, importo e soggetto committente (nel caso di committenti pubblici);**
- **in caso di servizi resi per committenti privati**, dovrà essere presentata copia dell'atto di conferimento di incarico, unitamente all'atto/documento/certificato di avvenuta esecuzione a regolare d'arte del servizio rilasciato dal committente privato e gli atti autorizzativi o concessori ovvero il certificato di collaudo dai quali possa desumersi classi, categorie, importo e soggetto committente.

**Si precisa che i servizi valutabili sono esclusivamente quelli** iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione dell'avviso ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Gli importi si intendono al netto dei contributi previdenziali/assistenziali ed IVA dovuti per legge.

Nel caso di committente pubblico, nulla rileva che i lavori per cui siano stati svolti i servizi di progettazione





## COMUNE DI CUMIANA

### Città Metropolitana di Torino

siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo a condizione che l'opera progettata sia stata in concreto realizzata (Parere ANAC prec. n. 179 del 21 ottobre 2015). Va specificamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo.

Non saranno tenute in considerazione le parti progettuali redatte o l'espletamento di servizi non prestati dal soggetto che partecipa alla presente gara come singolo o raggruppato/consorzio, ancorchè questi nel precedente affidamento indicato facesse parte di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio affidatario di appalto integrale e quindi comprensivo di altre categorie di tariffa eseguite da altri soggetti (raggruppati) diversi dal concorrente (o da suoi membri) che partecipa alla presente gara. Ad esempio nel caso in cui il servizio indicato comprenda prestazioni riferite alle categorie "Architettonica", "Strutture" e "Impianti" ed il concorrente singolo o i membri del raggruppamento abbiano partecipato all'esecuzione del servizio indicato come membro o membri di un raggruppamento, eseguendo solo la progettazione riferita alla categoria "Impianti", si considererà solo il servizio indicato valutandolo unicamente per le prestazioni afferenti a quest'ultima categoria.

#### **4.3 Indicazioni in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, GEIE In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio o GEIE:**

**a)** il requisito relativo all'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

#### **b) Il requisito di qualificazione (servizi di punta) di cui al punto 4.2 non è frazionabile:**

- ogni componente il raggruppamento temporaneo di tipo verticale deve possedere i servizi di punta per la classe e categoria dei servizi che intende eseguire.
- i due "servizi di punta" per ciascuna classe e categoria (come indicate nella tabella di cui al punto 4.2) possono essere stati svolti anche da soggetti diversi appartenenti all'eventuale sub associazione di tipo orizzontale (nel caso di raggruppamento di tipo misto) purchè indicati come esecutori dei servizi appartenenti alla medesima classe e categoria; nel caso di avvalimento non è ammesso l'avvalimento plurimo o frazionato;
- ciascun dei due servizi deve essere di importo almeno pari al valore minimo richiesto nella tabella di cui al punto 4.2;

N.B.: la mandataria dell'eventuale sub associazione di tipo orizzontale (nel caso di raggruppamento di tipo misto) indicata come esecutrice dei servizi appartenenti ad una classe e categoria deve aver svolto almeno un servizio di punta di importo maggiore rispetto a quello/i realizzati dalle mandanti indicate come esecutrici della stessa classe e categoria.

Non è richiesta la corrispondenza fra **requisiti di qualificazione (servizi di punta) da una parte** e la quota di partecipazione/esecuzione dall'altra.

N.B: la mandataria dell'eventuale sub associazione di tipo orizzontale (nel caso di raggruppamento di tipo misto) indicata come esecutrice dei servizi appartenenti ad una classe e categoria dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti indicate come esecutrici della per la stessa classe e categoria.

#### **Quota di partecipazione - Quota di esecuzione**

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno indicare la **quota di partecipazione all'R.T.C. e quindi la quota di esecuzione.**

**c) ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.M. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.lgs n. 50/2016, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme**



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

dello Stato membro dell'Unione europea di residenza; in alternativa, **il giovane** potrà essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'unione di residenza nel rispetto dei relativi ordini professionali.

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione come sopra richiesti (**qualora il giovane professionista sia indicato quale componente l'R.T.C. non deve essere in possesso del sistema interno di controllo di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001, specifica per le attività di verifica**).

### **Altre indicazioni**

Ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

### **4.4 Indicazioni per Consorzi stabili**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del D.M. 263/2016** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dal consorzio e dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato D.M.

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato D.M.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs n. 50/2016 possono dimostrare i requisiti di capacità tecnico – organizzativa di cui al punto 4.2 del presente avviso, attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **5.1 Documentazione da allegare e termini**

La presente procedura prevede che venga redatta e depositata presso l'Amministrazione Comunale la seguente documentazione:

1) **Istanza di ammissione**, sottoscritta:

- dal professionista singolo o da TUTTI i professionisti associati;
- dal Legale Rappresentante della società di professionisti o di ingegneria, dei RTP già costituiti (dal mandatario), del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria;
- da tutti i professionisti facenti parte di un RTP da costituirsi;

2) **curriculum vitae in formato europeo** degli esecutori materiali della prestazione;

3) **(eventuale) procura**, nel caso in cui l'istanza sia firmata da un procuratore;

4) **(eventuale) atto costitutivo** del Consorzio o dell'RTP già costituiti.

L'istanza con i relativi allegati dovrà essere depositata entro e non oltre il termine perentorio del **28/10/2020 ore 18:00**.

**Alla domanda non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.**

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà più possibile inserire alcuna istanza, anche se sostitutiva di quella precedente.

La presentazione dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del concorrente.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere



## COMUNE DI CUMIANA

### Città Metropolitana di Torino

sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le istanze tardive saranno considerate irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, saranno escluse dalla procedura.

## **6. PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

### **6.1. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE DELLE CANDIDATURE**

Il responsabile unico del procedimento effettuerà l'esame delle istanze e connesse dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente documento.

Ai soggetti istanti che non verranno inseriti nell'elenco verrà data comunicazione delle motivazioni che hanno comportato la non ammissione.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante saranno eseguite tramite invio alla casella di Posta Elettronica Certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

#### **6.1.1. Cause di esclusione relative alle incompatibilità tra i candidati**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura dei plichi, gli operatori economici:

- a) in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, che hanno presentato domanda di partecipazione in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi; l'esclusione opera sia per l'operatore economico che per il raggruppamento o consorzio;
- b) consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili, oppure i consorzi di cooperative hanno indicato di concorrere, o che mettono a disposizione del consorzio i propri requisiti relativi alla procedura, che hanno presentato domanda di partecipazione in altra forma; l'esclusione opera sia per il consorzio che per il consorziato o i consorziati indicati;
- c) ausiliari che hanno presentato domanda di partecipazione autonomamente o in raggruppamento temporaneo o in consorzio con operatori economici titolari di domande di partecipazione tra loro concorrenti o si sono costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di domande di partecipazione tra loro concorrenti; l'esclusione opera sia per l'operatore economico ausiliario che per gli operatori economici che hanno fatto ricorso all'avvalimento.

#### **6.1.2. Cause di esclusione relative alla documentazione**

Sono esclusi operatori economici che:

- a) in una delle dichiarazioni hanno appalesato condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione previste da una disposizione di legge statale, da disposizioni di attuazione del Codice di carattere vincolante o dal presente Documento
- b) hanno reso dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;
- c) incorrono in irregolarità essenziali costituite da carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto autore della stessa
- d) ricadono in una delle condizioni di cui al punto 6.1.1 quand'anche l'accertamento avvenga dopo la conclusione della fase di ammissione.

#### **Precisazioni.**

Nei casi di irregolarità della manifestazione di interesse non rientranti nei punti 6.1.1 e 6.1.2,



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

l'Amministrazione Comunale:

- a) richiederà al concorrente la regolarizzazione o il completamento o l'integrazione della documentazione prodotta, assegnando all'offerente il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, perché siano regolarizzate;
- b) esclude l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione.

### **6.3 CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso e-mail al seguente indirizzo email: [comune.cumiana.to@legalmail.it](mailto:comune.cumiana.to@legalmail.it). L'Amministrazione provvederà a fornire risposte, entro 3 (tre) giorni lavorativi (intesi dal Lunedì al Sabato) prima della scadenza stabilita per ricevere le manifestazioni di interesse, a tutte le richieste di chiarimenti che perverranno entro 6 (SEI) GIORNI LAVORATIVI antecedentemente la data di scadenza del predetto termine.

### **7. FUTURO AFFIDAMENTO**

#### **7.1. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione Comunale, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare lettera di richiesta di preventivo per partecipare alla procedura di valutazione comparativa di offerte agli operatori economici che hanno presentato una manifestazione di interesse regolare.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura di richiesta di preventivo verrà indicato e definito nella relativa lettera di richiesta di preventivo.

#### **7.2 TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto del presente avviso dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

--PROGETTAZIONE DEFINITIVA

**120 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dall'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Cumiana si riserva, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016, l'avvio del servizio anche in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto; in tal caso il termine di esecuzione del servizio in oggetto decorrerà dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione e dalla conseguente consegna del servizio.

**Si precisa che i servizi tecnici oggetto del presente affidamento dovranno essere resi dall'operatore economico aggiudicatario entro e non il 31/03/2021, da considerarsi quale termine essenziale in quanto in caso di mancato rispetto del termine al Comune di Cumiana sarà preclusa la partecipazione al bando dell'Edilizia scolastica della Regione Piemonte.**

#### **7.3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Come sarà meglio specificato e precisato nella lettera di richiesta di preventivo per partecipare alla procedura di valutazione comparativa di offerte, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

### **8 - DISPOSIZIONI SU DICHIARAZIONI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

#### **8.1 DICHIARAZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste dal presente Documento:

a) in forza dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000:

-ai sensi del comma 1 della predetta norma, sono rilasciate in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso operatore economico);

-ai sensi del comma 2 della predetta norma, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;

b) devono essere presentate da tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione o coinvolgimento, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti agli eventuali operatori ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza;

c) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni distinte.**

La dichiarazione è richiesta all'operatore economico sia che partecipi singolarmente che quale componente di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, quale mandatario, capogruppo o mandante; in questi ultimi casi deve essere presentato singolarmente da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato. Deve essere presentato altresì dagli operatori economici consorziati indicati come esecutori dai consorzi stabili e dai consorzi di cooperative nonché dagli operatori economici ausiliari.

#### **8.2 ACCESSO AGLI ATTI**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito alle seguenti condizioni:

a) ai candidati esclusi o non invitati a presentare offerta, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura fino all'esclusione o al mancato invito, dopo la pubblicazione dei relativi atti;

b) a tutti i candidati, l'elenco dei soggetti che non sono stati invitati a presentare offerta, dopo la pubblicazione dei relativi atti;

c) per tutti gli altri casi, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte dei candidati invitati e comunque nei limiti indicati dall'art. 53 del Codice

### **9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 s.m.i., in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura di affidamento, si rende noto che:

a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Cumiana, nella persona dell'arch. Leonardo MEOLA

b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della procedura di affidamento e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;

c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di affidamento e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli



## COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura stessa;

e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

### **10 PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cumiana sul sito internet profilo committente) all'indirizzo: [www.comune.cumiana.to.it](http://www.comune.cumiana.to.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente"

**Il Responsabile del Servizio  
(arch. Leonardo MEOLA)**

### **Allegati:**

1. Relazione illustrativa dell'intervento;
2. Calcolo del corrispettivo a base di gara;