

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità amministrativa, resi dai responsabili dei settori, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati all'atto originale;

SENTITO il Sindaco il quale lascia la parola all'ass. esterno arch. DE VITTORIO P.. Costui preliminarmente comunica di aver convocato per l'occasione anche il responsabile dell'area tecnica, arch. Leonardo MEOLA, per eventuali spiegazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso della seduta.

La cons. CELLARIO L. interviene chiedendo i motivi del ritardo, ma dichiara in nome del Gruppo Misto di esprimere voto a favore, *"per permettere agli uffici di poter lavorare"*, cui segue la cons. MERLIN A. del Gruppo M5S. All'uopo, quest'ultima consegna al Segretario comunale una nota della quale dà lettura e che viene allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, nella quale subordina il voto favorevole del M5S alla istituzione del tavolo tecnico per le opportune modifiche al regolamento, soprattutto in relazione alla tutela dell'ambiente.

L'ass. DEVITTORIO P. illustra brevemente i tratti salienti del regolamento. Comunica che il termine previsto dalla Regione per l'approvazione - inizialmente fissato per il 3 luglio - era stato poi prorogato al 30.11 dalla stessa Regione Piemonte. Dichiara che il regolamento all'esame odierno è stato redatto da professionista di fiducia scelto dal comune prima del conferimento del proprio incarico ad Assessore ed è stato consegnato dallo stesso professionista all'ufficio tecnico solo qualche giorno prima dell'attuale seduta consiliare, per cui è stata data ad esso una lettura di massima dalla quale sono stati riscontrati dei refusi comunque sanabili, data l'opportunità di poterlo modificare successivamente. Afferma infatti che se non si provvede ad approvare il presente regolamento, dal 1.12.2018 si applicherà d'ufficio quello tipo regionale, le cui disposizioni prevarranno su quelle comunali con esse incompatibili, determinando problematiche operative sui procedimenti in itinere e dunque a totale scapito del regolamento edilizio vigente, per cui dichiara la necessità *dell'approvazione per evitare l'impossibilità di poter successivamente incidere su quello regionale tipo*. Spiega inoltre che il detto regolamento contiene una clausola transitoria che *congela*

gli effetti del regolamento tipo regionale fino a successive determinazioni comunali. Conclude illustrando la composizione del presente regolamento all'esame della seduta in due parti, la prima universale per tutti i regolamenti consiliari dei comuni e la seconda che può essere adattata da ciascun comune sulla falsariga del regolamento tipo e rispettando quanto già stabilito in ciascun regolamento edilizio comunale vigente.

Segue ampia discussione in merito, durante la quale prende la parola l'arch. MEOLA L., quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Segue ulteriore lunga discussione ed interventi da parte dei consiglieri presenti, che contestano le modalità di approvazione del presente regolamento, alle quali l'ass. esterno DE VITTORIO dà riscontro con il supporto del responsabile dell'area tecnica.

Successivamente,

Il cons COSTELLI R. fa una dichiarazione di voto nella quale annuncia la propria astensione e la stessa dichiarazione viene pronunciata dal Gruppo Misto nella persona della cons. CELLARIO L., la quale così rettifica l' iniziale dichiarazione a favore del proprio gruppo. Anche la cons. MERLIN A. del M5S dichiara l'astensione del gruppo rispetto alla votazione, così rettificando l' iniziale voto a favore.

Il cons. CAPONE L. invece dichiara di votare a favore purché venga istituito un tavolo tecnico per lo studio delle successive modifiche e miglioramenti da apportare al regolamento.

DATO ATTO che gli interventi espressi dai presenti sono stati registrati e sono conservati su idoneo supporto informatico in locali idoneamente protetti e sono a disposizione degli interessati che ne richiedano copia;

Con voti espressi in forma palese, presenti n. 13

Voti favorevoli 5

Astenuti 8:

CELLARIO L., BOSSER PEVERELLI V., FILAMAURO E., DORIN R., FRANCESE G., COSTELLI R., MERLIN A., CAUCCI E.

D E L I B E R A

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

-Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
-Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Titolo I	Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I	SUE, SUAP e Organismi consultivi
Capo II	Altre procedure e adempimenti edilizi
Titolo II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
Capo I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
Capo II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
Capo III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).

C.C.n. 54 DEL 29/11/2018

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
POGGIO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
FERRARA ALESSANDRA
