

**-MODELLO A**

Spett.le  
**COMUNE DI CUMIANA**  
Piazza Martiri 3 Aprile, 3  
10040 CUMIANA -TO-

**OGGETTO: istanza di ammissione alla trattativa privata per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Strada Ruata Lombarda – lotto n. 1**

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a a..... Prov..... il.....  
residente nel Comune di.....Prov.....  
via/piazza.....  
codice fiscale:.....

e

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a a..... prov..... Il.....  
residente nel Comune di..... prov.....  
via/piazza.....  
codice fiscale:.....

(solo per l'impresa individuale, società, cooperativa, consorzio)

-in qualità di legale rappresentante della

Società.....  
con sede nel Comune di..... prov.....  
via/piazza.....  
codice fiscale..... P.Iva.....  
telefono..... fax.....

(barrare la casella che le interessa)

- in conto proprio
- con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta
- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

**CHIEDE / CHIEDONO**

Di partecipare alla trattativa privata indicata in oggetto.

Si allegano, alla presente istanza, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla trattativa, e deposito cauzionale pari ad €. ....

Data.....

Firma.....

**-MODELLO B-**

Spett.le  
**COMUNE DI CUMIANA**  
Piazza Martiri 3 Aprile, 3  
10040 CUMIANA -TO-

**OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione alla trattativa privata per la vendita del terreno di proprietà comunale lotto n. 1 - sito in strada Ruata Lombarda.**

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a.....Prov.....il.....  
residente nel Comune di.....Prov.....  
.via/piazza.....  
codice fiscale:.....

(solo per l'impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

in qualità di legale rappresentante della .....  
con sede nel Comune di.....Prov.....  
via/piazza.....  
codice fiscale:.....P.Iva.....

In proprio

o con espresso riferimento alla Ditta .....che rappresenta ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di gara ,

**DICHIARA**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.:

- In quanto coniugato,  
indicare i dati anagrafici del coniuge  
.....  
di essere nel seguente regime patrimoniale:
  - separazione dei beni
  - comunione dei beni
  
- In quanto persona fisica: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  
- In quanto Ditta:
  - a) Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di.....o in analogo albo dello Stato di appartenenza, attestando i seguenti dati:
    - numero d'iscrizione:.....
    - durata della Ditta – data e termine:.....
    - codice di attività:.....

forma giuridica della Ditta concorrente.....

organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza):

.....  
.....

b) in quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):

Registro Prefettizio..... Registro generale delle cooperative .....

- Di aver visitato l'area ed eseguito i necessari sopralluoghi, di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi, ivi inclusa la destinazione d'uso del medesimo e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- Di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova, in particolare della situazione urbanistica, civilistica e catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo;
- Di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla presentazione della documentazione richiesta in tempi compatibili per la redazione dell'atto notarile di compravendita;
- di aver vagliato tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo offerto e delle condizioni contrattuali;
- avere preso visione dell'avviso di trattativa privata, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di essere a conoscenza ed accettare che l'area per la quale viene presentata l'offerta sarà venduta a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova.
- Di essere informato che, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente trattativa e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Inoltre:

**Barrare la casella interessata**

**Per le persone fisiche:**

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 e s.m.i., (disposizioni contro la mafia;)

- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definitivi dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafi 1, direttiva CE 2004/18.

**Per le persone giuridiche;**

- che i soci muniti di poteri di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci muniti di potere di rappresentanza non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti non sono state applicate con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla Legge n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- di non avere riportato una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi di sicurezza sociali;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di cui una cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45 paragrafi 1, direttiva CE 2004/18.

Ai fini della presente si elegge il seguente domicilio in .....Prov. ....

via

.....Tel.....fax.....

Data.....

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

.....

Istruzioni per la compilazione:

- La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte;
- La presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- Il dichiarante deve firmare ogni foglio;
- Deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto dichiarante.

**-MODELLO C-**

marca da bollo

Spett.le  
**COMUNE DI CUMIANA**  
Piazza Martiri 3 Aprile, 3  
10040 CUMIANA -TO-

**OGGETTO: offerta economica per la vendita a trattativa privata del terreno di proprietà comunale sito in strada Ruata Lombarda – lotto n. 1.**

Il sottoscritto.....

Nato a.....

Il..... Residente nel Comune di.....

Prov..... Via/Piazza.....

Codice fiscale.....

Nella sua qualità di ..... firmatario, dell'istanza di ammissione per la partecipazione alla trattativa privata di cui all'oggetto

**DICHIARA**

di impegnarsi irrevocabilmente con la presente offerta ed acquistare il terreno sito in Cumiana in strada Ruata Lombarda - Lotto n. 1 descritto nell'avviso e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

**DI OFFRIRE PER L' ACQUISTO DELLA PREDETTA AREA, COMPRESO L'AUMENTO, IL PREZZO PARI AD EURO .....**

in lettere (diconsì euro.....)

Inoltre si impegna a corrispondere tutte le spese dell'atto di compravendita, tasse e imposte comprese.

In fede.

Data.....

Firma .....

N.B.:

- apporre sulla presente offerta una marca da bollo da 14.62 euro